

COMUNE DI CRISPANO

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – I.M.U.

ACCONTO 2024

Il **17 Giugno 2024** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU. L'acconto è pari al 50% dell'imposta dovuta per l'intero anno calcolata applicando le aliquote e detrazioni confermate dal comune con **Delibera di C.C. n. 3 del 15/03/2024**.

Per l'anno 2024 sono previste due rate le cui scadenze sono così stabilite:

PRIMA RATA IN ACCONTO: 17 GIUGNO 2024

SECONDA RATA A SALDO: 16 DICEMBRE 2024

Aliquote e detrazioni d'imposta

Tipologia	Aliquota
Aliquota Abitazione Principale per le sole abitazioni Cat. A/1-A/8-A9 e relative pertinenze (una per ogni Cat.C/2-C/6-C/7) e la detrazione d'imposta fino all'ammontare di € 200,00.	4,00 per mille
Aliquota Abitazione Principale per le sole abitazioni Cat. A/1--A/8-A9 possedute a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero a condizione che lo stesso immobile non risulti locati	4,00 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati, diversi dall'abitazione principale ed i terreni agricoli	10,60 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale (Cat. D/10 e Cat. C/2, C/6 e C/7 recanti l'annotazione dei requisiti di ruralità.	1 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.	Esenzione ex art. 1 comma 751 Legge 160/2019
Aliquota per aree fabbricabili ed altri terreni non agricoli	7,60 per mille

MODALITA' DI PAGAMENTO: Il versamento dell'acconto I.M.U. va effettuato mediante **MODELLO F24** (Ordinario o Semplificato), presso banche o uffici postali, utilizzando i seguenti codici tributo:

CODICE CATASTALE	TIPOLOGIA IMMOBILI	CODICE IMU QUOTA COMUNE	CODICE IMU QUOTA STATO
D170	Abitazione principale e pertinenze	3912	
	Terreni agricoli	3914	
	Aree edificabili	3916	
	Altri fabbricati (escluso cat. D)	3918	
	Fabbricati categoria D	3930 (3 per mille)	3925 (7,6 per mille)

Per importi inferiori a 12 € annui non va eseguito alcun versamento.

SO.GE.R.T. SPA